



ประกาศเทศบาลตำบลงมะไฟ
เรื่อง แจ้งความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา (คูหาที่ 1,3)
ข้างตลาดสดเทศบาลตำบลงมะไฟด้านทิศตะวันตก

ด้วยเทศบาลตำบลงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา (คูหาที่ 1,3) โดยวิธีประมูลมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 จึงกำหนดคุณสมบัติหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของผู้เข้าประมูล ดังนี้

1. ผู้ยื่นซองประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่มีบรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่งตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใดๆค้างอยู่กับเทศบาลฯ มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

2. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยให้ยื่นเสนอราคาประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันที่ 5 กันยายน 2561 เวลา 10.00 – 12.00 น. และจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ 6 กันยายน 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

3. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าอาคารพาณิชย์ข้างต้นเป็นรายเดือนตามแบบเสนอราคา ซึ่งเทศบาลฯ กำหนด ทั้งนี้ผู้ยื่นซองประมูลแต่ละรายมีสิทธิ์เสนอประมูลเพียงรายละ 1 คูหา (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ)

4. นอกเหนือจากประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าอาคารพาณิชย์ก่อนเข้าอยู่อาศัยให้แก่เทศบาลตำบลงมะไฟ ในอัตราคูหาละไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน)

5. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้ได้รับใบเสนอราคา และใช้ใบเสนอราคาทีเทศบาลฯ กำหนดในการยื่นซองเสนอราคาดังกล่าว

6. การเสนอราคาประมูลตามข้อ 3 ให้เสนอราคาเป็นเงินไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2557 ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาหนังสือเป็นสำคัญ ใบเสนอราคาประมูลให้บรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย พร้อมทั้งเขียนข้อความหน้าซองว่า “ซองเสนอราคาประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ ช้างตลาดสด โดย.....” (ชื่อบุคคล) ที่ยื่นของคูหาที่.....ส่วนหลักฐานเอกสารอื่นใดห้ามนำใส่ในซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าโมฆะ

7. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นหลักประกันซอง พร้อมการเสนอของเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 5 ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืนหลักประกันของแก่ผู้ชนะการประมูล เมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับหลักประกันของของผู้ประมูลรายอื่นเทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อการประมูลแล้วเสร็จ

8. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลดงมะไฟ ภายในกำหนดเวลา 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ โดยในวันที่ทำสัญญาจะนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดมอบให้เทศบาลฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาจะต้องถูกริบหลักประกันของตามข้อ 7 และให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นสละสิทธิที่จะทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ

9. ผู้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ประมูลได้ และเข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ ตามข้อ 8 เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยให้เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันภัยให้เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

10. หลักฐานเอกสารที่จะต้องนำมาประกอบการยื่นของประมูลมีดังนี้

10.1 บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นของประมูล
อย่างละ 1 ฉบับ

10.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นของประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นของพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

11. เทศบาลตำบลดงมะไฟสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลดงมะไฟ และเป็นอันเข้าใจว่าผู้ยื่นของประมูลได้รับทราบรายละเอียดในใบแจ้งความประสงค์ให้เช่าโดยชัดเจนแล้ว

12. เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะจำหน่ายใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนดในระหว่างวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ถึงวันที่ 4 กันยายน 2561 โดยติดต่อขอซื้อในราคา ชุดละ 100 บาท ได้ที่

งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวัน
และเวลาราชการ

13. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดอื่น ๆ ได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์ สำนักงาน
เทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
0 - 4275 - 9321 และ 0 - 4275 - 9103 ต่อ 15 ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

14. ผู้ที่ประมูลได้และทำสัญญากับเทศบาล ฯ จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ถ้ามี) ใน
อัตราร้อยละ 12.50 ของราคาเช่าซื้อทั้งปี ภาษีป้ายหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ
เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561



(นายพัชรพล เกตวงษา)

นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

ฉบับลงวันที่ 23 สิงหาคม 2561

รายละเอียดการจัดหาประโยชน์ของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา (คูหาที่ 1, 3) ที่ศตวันตก
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินได้กำหนดไว้ดังนี้

1. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา
คูหาที่ 1 และ 3 อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ เดือนละ 1,815 บาท/คูหา
2. ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าก่อนเช่าอยู่อาศัยขั้นต่ำ คูหาละ 4,000 บาท
3. ระยะเวลาการให้เช่า 3ปี
4. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า
และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า คูหาละ 4,000 บาท
5. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ และรายละเอียดข้อปลีกย่อยอื่น ๆ
ให้อยู่ในดุลยพินิจของเทศบาลตำบลดงมะไฟเห็นว่าเหมาะสมและไม่ขัดต่อระเบียบว่า ด้วย
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ
6. รายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า



(นายพัชรพล เกตวงษา)
นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ