

## ประกาศเทศบาลตำบลงมะไฟ

เรื่อง แจ้งความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง 8 คูหา ( คูหาที่ 1,4 และ 6 )  
ข้างตลาดสดเทศบาลตำบลงมะไฟทางทิศตะวันออก

ด้วยเทศบาลตำบลงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะ  
ให้เช่าอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง 8 คูหา ( คูหาที่ 1,4 และ 6 ) โดยวิธีประมูลมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี  
ตั้งนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา  
ประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 จึงกำหนดคุณสมบัติหลักเกณฑ์และเงื่อนไข  
ของผู้เช่าประมูล ดังนี้

1. ผู้ยื่นซองประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่ง  
ตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใดๆค้างอยู่กับเทศบาลฯ มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือ  
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้ม  
กันเช่นนั้น
2. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือปิด  
อากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและ  
ผู้รับมอบอำนาจ โดยให้ยื่นเสนอราคาประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบล  
งมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันที่ 13 มีนาคม 2562 เวลา 09.00 - 12.00 น.  
และจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ 14 มีนาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้ว  
เสร็จ
3. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าอาคารพาณิชย์ข้างต้นเป็นราย  
เดือนตามแบบเสนอราคา ซึ่งเทศบาลฯ กำหนด ทั้งนี้ผู้ยื่นซองประมูลแต่ละรายมีสิทธิ์เสนอประมูลเพียงรายละเอียด  
1 คูหา (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ)
4. นอกเหนือจากประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน  
การให้เช่าอาคารพาณิชย์ก่อนเข้าอยู่อาศัยให้แก่เทศบาลตำบลงมะไฟ ในอัตราค่าเช่าไม่เกิน 4,000 บาท  
(สี่พันบาทถ้วน)
5. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้ได้รับใบเสนอราคา และใช้ใบเสนอราคาทีเทศบาลฯ  
กำหนดในการยื่นซองเสนอราคาดังกล่าว
6. การเสนอราคาประมูลตามข้อ 3 ให้เสนอราคาเป็นเงินไม่ต่ำกว่าราคาเช่าที่  
คณะกรรมการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2557 ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ  
ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาหนังสือเป็นสำคัญ ใบเสนอราคาประมูลให้บรรจุในซองและ  
ปิดผนึกให้เรียบร้อย พร้อมทั้งเขียนข้อความหน้าซองว่า "ซองเสนอราคาประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ ข้าง

ตลาดสดโดย....." (ชื่อบุคคล) ที่ยื่นของคู้หาที่.....ส่วนหลักฐานเอกสารอื่นใดที่นำมาใส่ใน  
ซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ชนะ

7. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นหลักประกันของ พร้อมการเสนอของเสนอราคาต่อคณะกรรมการ  
รับซองในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 5 ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืน  
หลักประกันของแก่ผู้ชนะการประมูล เมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับ  
หลักประกันของของผู้ประมูลรายอื่นเทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อการประมูลแล้วเสร็จ

8. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลดงมะไฟ ภายในกำหนดเวลา 15  
วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ โดยในวันที่ทำสัญญาจะนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดมอบให้  
เทศบาลฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายใน  
กำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาจะต้องถูกริบหลักประกันของตามข้อ 7 และให้  
ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นสละสิทธิที่จะทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ

9. ผู้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ประมูลได้ และเข้าทำสัญญาเช่ากับ  
เทศบาลฯ ตามข้อ 8 เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยให้  
ให้เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันภัย  
ให้เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอา  
ประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ย  
ประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน 7 วัน  
นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

10. หลักฐานเอกสารที่จะต้องนำมาประกอบการยื่นของประมูลมีดังนี้

10.1 บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นของประมูล  
อย่างละ 1 ฉบับ

10.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นของประมูล  
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นของพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบ  
อำนาจ

11. เทศบาลตำบลดงมะไฟสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอ้างสิทธิทำ  
การประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ผู้  
เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลดงมะไฟ และเป็นอันเข้าใจว่าผู้ยื่นของประมูล  
ได้รับทราบรายละเอียดใบใบแจ้งความประสงค์ให้เช่าโดยชัดเจนแล้ว

12. เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะจำหน่ายใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนดใน  
ระหว่างวันที่ 4 - 12 มีนาคม 2562 โดยติดต่อขอซื้อในราคา ชุดละ 100 บาท ได้ที่ งานผลประโยชน์  
กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันและเวลาราชการ

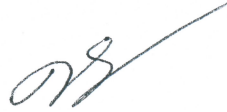
13. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดอื่น ๆ ได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์ สำนักงาน  
เทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข

0 - 4275 - 9321 และ 0 - 4275 - 9103 ต่อ 15 ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

14. ผู้ที่ประมูลได้และทำสัญญากับเทศบาล ฯ จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ถ้ามี) ในอัตราร้อยละ 12.50 ของราคาเช่าซื้อทั้งปี ภาษีป้ายหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562



(นายพิชพล เกตวงษา)  
นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ