



ประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ

เรื่องการประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ

ด้วยเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะ
ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๓๐๒๒ ตั้งอยู่บนถนนนิตโยตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์

๒. ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ

ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ. ๒๕๔๓ จึงกำหนดคุณสมบัติหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของผู้ยื่นเสนอราคา
ประมูลดังนี้

๑ ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะ และเป็นผู้ที่สามารถดำเนินงานที่
ประมูลได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ หรือเป็นนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วน
สามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด โดยผู้ยื่นเสนอราคาประมูลจะต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา
หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่ชอบด้วยกฎหมาย

๒ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาล ณ วัน
ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นที่ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่า
ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานการบริหารท้องถิ่นและ
ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง
ราชการ

๕ จะต้องไม่เป็นผู้ที่เทศบาลตำบลดงมะไฟเคยบอกเลิกสัญญาเช่าเนื่องจากผิดสัญญาหรือมีหนี้ค้างชำระกับ
เทศบาลตำบลดงมะไฟมาก่อน

๖ กำหนดจุดสถานที่ประมูลเช่าในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. พร้อมกัน ณ บริเวณที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๓๐๒๒ ตั้งอยู่บนถนนนิตโยตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์ และร่วมสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบล ดงมะไฟ ที่ให้เช่า เพื่อฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมโดยจะต้องมาพร้อมกันและลงชื่อไว้เป็นหลักฐานหากไม่ไปดู สถานที่ที่จะถือว่าผู้ประมูลงานเข้าใจรายละเอียดชัดเจนแล้ว หากพบอุปสรรคหรือปัญหาเกิดขึ้นจะนำมาเป็นข้ออ้าง ไม่รับผิดชอบต่อเทศบาลตำบลดงมะไฟและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๗ กำหนดยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ ดังนี้

๗.๑ ยื่นซองประมูลเช่าที่ดิน ในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. และเปิดซอง เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

๗.๒ ยื่นซองประมูลเช่าร่วมสาธารณะ ในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น. และเปิดซองเวลา ๑๔.๓๐ น. - ๑๖.๐๐ น.

สถานที่ยื่นซองประมูล ณ กองคลัง อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ

๘ ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลในราคา ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ระหว่างวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๗๕๙๓๒๑ หรือ ๐๔๒-๗๕๙๑๐๓ ต่อ ๑๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศณวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณัฐพงศ์ ชุมปัญญา)

นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ

เอกสารการประมูลเช่า

เลขที่ ๑/๒๕๖๕

การประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ
ตามประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ด้วยเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะ
ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

รายการที่ ๑ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๓๐๒๒ ตั้งอยู่บนถนนนิตโยตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์

รายการที่ ๒ ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูลเช่า

๑.๑ แบบใบเสนอราคาประมูล

๑.๒ แบบหนังสือสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล

๒.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่มีบรรลุนิติภาวะ เป็นผู้ที่สามารถดำเนินงานที่ประมูลได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ หรือเป็นนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด โดยผู้ยื่นเสนอราคาประมูลจะต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่ชอบด้วยกฎหมาย

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ประมูลราคาอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันรับราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๕ จะต้องไม่เป็นผู้ที่เทศบาลตำบลดงมะไฟ เคยบอกเลิกสัญญาเช่า เนื่องจากผิดสัญญาหรือเป็นผู้ที่มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลตำบลดงมะไฟ มาก่อน

๓. หลักฐานที่จะต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลฯ จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ ซึ่งสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว มีดังนี้

๓.๑ บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นซองประมูล อย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นซองประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นซองพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๓.๓ ใบเสร็จการชำระภาษี ในกรณีที่ใช้ฐานภาษีตามกฎหมาย

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารที่ยื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา

๓.๕ หลักประกันของตาม ข้อ ๖.๔

๔. รายละเอียดการประมูล

๔.๑. รายการที่ ๑ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๓๐๒๒ ตั้งอยู่บนถนนนิตโยตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์

๔.๑.๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

๔.๑.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๔.๑.๓ ค่าตอบแทนการทำสัญญาครั้งแรก ๓,๐๐๐ บาท / ครั้ง หรือ

ค่าตอบแทนในการต่ออายุสัญญาเช่า ๓,๐๐๐ บาท / ครั้ง

๔.๑.๔ การเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า หรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕,๐๐๐ บาท / ครั้ง

ยกเว้นผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมเท่านั้น ผู้เป็นทายาทได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม

๔.๑.๕ ผู้เช่าประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นความประสงค์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.

๒๕๔๓ ข้อ ๒๓ และกรณีไม่มีการเปลี่ยนแปลงของทรัพย์สินควรพิจารณาการต่อ

สัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

๔.๑.๖ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวง

มหาดไทยฯ และรายละเอียดข้อปลีกย่อยอื่น ๆ ให้อยู่ในดุลยพินิจของเทศบาล

ตำบลดงมะไฟ เห็นว่าเหมาะสมและไม่ขัดต่อระเบียบฯ ดังกล่าวที่กำหนดไว้

๔.๒. รายการที่ ๒ ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ

๔.๒.๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาท/เดือน

๔.๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๔.๒.๓ อัตราค่าใช้บริการห้องส้วม ครั้งละ ๓ บาท

๔.๒.๔ ค่าตอบแทนการทำสัญญาครั้งแรก ๓,๐๐๐ บาท / ครั้ง หรือ

ค่าตอบแทนในการต่ออายุสัญญาเช่า ๓,๐๐๐ บาท / ครั้ง

๔.๒.๕ การเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า หรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕,๐๐๐ บาท / ครั้ง

ยกเว้นผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมเท่านั้น ผู้เป็นทายาทได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม

๔.๒.๖ ผู้เช่าประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นความประสงค์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

ข้อ ๒๓ และกรณีไม่มีการเปลี่ยนแปลงของทรัพย์สินควรพิจารณาการต่อสัญญา

เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

๔.๑.๗ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวง

มหาดไทยฯ และรายละเอียดข้อปลีกย่อยอื่น ๆ ให้อยู่ในดุลยพินิจของเทศบาล

ตำบลดงมะไฟเห็นว่เหมาะสมและไม่ขัดต่อระเบียบฯ ดังกล่าวที่กำหนดไว้

๔.๓. ผู้ยื่นซองประมูลเช่าจะต้องประมูลค่าเช่าให้แก่เทศบาลตำบลดงมะไฟ ไม่ต่ำกว่า

อัตราที่เทศบาลกำหนดไว้ใน ข้อ ๔.๑ หรือ ข้อ ๔.๒ เท่านั้น จึงจะรับไว้พิจารณา

๕. การชำระค่าเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเดือนแรกในวันลงนามในสัญญาเช่าทันที ตามอัตราค่า

เช่าที่ประมูลได้ สำหรับการชำระครั้งต่อไปภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ตลอดจนเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดในสัญญา

เช่าตามแบบที่เทศบาลกำหนด

๖. รายละเอียดการเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประสงค์ประมูลให้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ ให้ติดต่อขอซื้อแบบฟอร์มใบเสนอราคาตามรายการที่ประกาศฯ ได้ ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ในวันที่ เวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ เงินค่าซื้อเอกสารการเสนอราคาของเทศบาลตำบลดงมะไฟ จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องกรอกใบเสนอราคา ประมูลตามแบบของเทศบาลตำบลดงมะไฟ กำหนด ให้ครบถ้วน แล้วใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ซองประมูลให้เข้าประมูลให้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ รายการที่ นาย/นาง/นางสาว/ห้างฯ/บริษัท” ส่วนหลักฐานเอกสารอื่นใดห้ามนำใส่ในซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าโมฆะ

๖.๓ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือให้ตรงกันถ้าตัวเลข และถ้าตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม หรืออากรอื่นและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ทั้งนี้ให้เสนอราคาเพียงราคาเดียวระยะเวลายื่นราคาประมูลไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้ อนึ่ง การเสนอราคาต้องไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๔ ผู้ยื่นซองประมูล ต้องยื่นหลักประกันของตามประกาศฯ ดังนี้

รายการที่ ๑ หลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๑,๘๐๐ บาท

รายการที่ ๒ หลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๗,๒๐๐ บาท

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืนหลักประกันของแก่ผู้ชนะการประมูล เมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับหลักประกันของของผู้ประมูลรายอื่นเทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อการประมูลแล้วเสร็จหลักประกันของจะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๔.๑ เงินสด

๖.๔.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยที่จดทะเบียนกับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว

หลักประกันของตาม ข้อนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืนให้ผู้ประมูลราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลราคาที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลได้ทำสัญญาเช่าและพ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๕ ใบเสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจ ตามข้อ ๒.๑ หรือ ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายโดยให้ผู้เข้าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖.๖ ผู้ยื่นซองประมูลเช่า จะต้องไปดูสถานที่เพื่อฟังคำแนะนำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ ในวันที่ ๙ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. โดยพร้อมกัน ณ บริเวณที่ดิน หรือส้วมสาธารณะ ที่จะให้เช่า

๖.๗ ก่อนยื่นซองประมูลราคาควรตรวจดูร่างสัญญา และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจ เอกสารประมูลเช่าทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูลราคา

ข้อ ๗. กำหนดเวลาและสถานที่รับซอง และเปิดซองประมูลราคา

ให้ยื่นซองซึ่งผนึกให้เรียบร้อยแล้วต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ

รายการที่ ๑ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๓๐๒๒ ตั้งอยู่บนถนนนิตโยตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์ ยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และทำการเปิดประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

รายการที่ ๒ ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ ยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. และทำการเปิดประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาประมูลโดยเด็ดขาด

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๘.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมในแต่ละรายการตามประกาศซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว

๘.๒ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบตาม ข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ และ ข้อ ๖ คณะกรรมการเปิดการประมูล จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลฯ เท่านั้น

๘.๓ เทศบาลตำบลดงมะไฟ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคา ของผู้ประมูลราคาโดย ไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคารายนั้นในบัญชีผู้ซื้อเอกสารประมูลราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคาของเทศบาลตำบลดงมะไฟ

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคาประมูล

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอประมูลมีการชุลบ ตก เติม แก่ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๘.๔ ในการตัดสินการประมูลราคาหรือในการทำสัญญาหรือทำบันทึกข้อตกลง คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลฯ มีสิทธิจะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาทีเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกให้เข้าในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประมูลราคา โดยไม่พิจารณาให้เข้าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือการตัดสินของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้ประมูลราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคาประมูลทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่น มาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลสูงสุด จนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาเช่าได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลฯ จะให้ผู้ประมูลรายนั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ประมูลราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประมูลให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ เทศบาลฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้ประมูลรายนั้น

๘.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประมูลราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้ประมูลราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาเช่า หรือบันทึกข้อตกลงดังกล่าว และเทศบาลฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ เมื่อเทศบาลฯ ได้พิจารณาให้ผู้รับประมูลรายใด เป็นผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษรหากพ้นกำหนดนี้แล้ว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าภายในกำหนด เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของดังกล่าวทันทีโดยผู้ประมูลได้จะใช้สิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องเทศบาลฯ มิได้

๙.๒ ในวันทำสัญญาเช่าหรือบันทึกข้อตกลง ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้จำนวนร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่เสนอต่อเทศบาลฯ ในแต่ละรายการ ตลอดจนอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่เทศบาลฯ ทั้งนี้ต้องมามอบให้แก่เทศบาลฯ เพื่อเป็นหลักประกันที่จะปฏิบัติตามสัญญาเช่า ให้มีอยู่ตลอดไปจนกว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง และเทศบาลฯ จะคืนเงินประกันสัญญาให้ผู้เช่าต่อเมื่อผู้เช่าไม่ค้างค่าเช่าหรือไม่มีความเสียหายใดๆ และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าหรือบันทึกข้อตกลงครบถ้วนแล้ว คือ

๙.๒.๑ เงินสด

๙.๒.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อน วันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๙.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๙.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๙.๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยที่จดทะเบียนกับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว

ข้อ ๑๐. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าตามรายการประกาศฉบับนี้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ยื่นประมูลจะถือเป็นเหตุฟ้องร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลฯ ไม่ได้ทั้งสิ้น

รายละเอียดนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น ให้เป็นไปตามแบบสัญญาเช่าหรือบันทึกข้อตกลง ซึ่งจะขอดูได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ และให้ถือว่าผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกราย ได้ทราบข้อความและรายละเอียดในสัญญาเช่านั้นแล้ว และยินดีปฏิบัติตามทุกกรณีโดยไม่มีข้อแม้แต่อย่างใด

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคาตามประกาศนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๗๕-๙๓๒๑ และ ๐ - ๔๒๗๕ - ๙๑๐๓ ต่อ ๑๕ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



(นายณัฐพงศ์ ชุมปัญญา)
นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ
๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕